

## शपथपत्र बंधपत्र

(र.रु ३००/- चे स्टॅम्पपेपरवर)

मी, -----, वय वर्षे—धं दा----- वय वर्षे—धंदा—राहणार -----  
सत्य प्रतिज्ञेवर कथन करतो की,

मौजे --- ता.हवेली जि.पुणे येथील स.नं.--, हि.नं.----पुणे योसी क्षेत्र---  
आर --- चौ.मी. ही मिळकत माझ्या/आमच्या मालकी हक्काची असून सदरचे  
क्षेत्र पूर्वी लागू असलेल्या नागरी जमिन कमाल धारणा अधिनियम १९७६ नुसार  
पुणे नागरी समुहात येत असल्याने मी/आम्ही नागरी जमिन (कमाल धारणा व  
विनियमन) अधिनियमांतर्गत कलम ६(१) अन्वये विवरण पत्र सक्षम अधिकारी  
यांचे कडेस दाखल केलेले होते/नव्हते.

नागरी जमिन (कमाल धारणा व विनियमन) अधिनियमांतर्गत दाखल  
विवरण पत्रावर कलम ८(४)नुसार निर्णय होवुन १०००,०० चौ.मी. अनुज्ञेय-----  
-----आहे. सदर जागेवर कोणतेही अतिरिक्त क्षेत्र ना ज क धा  
अधिनियमांतर्गत घोषित केले आहे/नाही.

प्रस्तुतचे क्षेत्र आता आम्हास विक्री करावयाचे/विकसित करावयाचे असून  
सदरचे क्षेत्र नागरी जमिन (कमाल धारणा व विनियमन)अधिनियम १९७६  
अंतर्गत /अतिरिक्त घोषित क्षेत्रापैकी आहे या अनुषंगाने

मी खालीलप्रमाणे वस्तुस्थिती शपथेवर जाहिर करीत आहे

- 1) प्रस्तुत अतिरिक्त घोषित क्षेत्रावर ना.ज.क.धा. कलम २०/२१  
अन्वये योजना मंजूर नाही/ औद्योगिक प्रयोजनार्थ  
सूट/अंशतः अतिरिक्त म्हणून सुट/ओपन टु स्काय म्हणुन  
सुट/गृहनिर्माण संस्था यांना दिलेला सुट/रक्कम भरण्याच्या  
अधितेने सुट देण्याबाबत दिलेले इरादा पत्र/अन्य प्रयोजनार्थ  
कलम २० अन्वये सुट दिलेली नाही
- 2) प्रस्तुत अतिरिक्त क्षेत्राबाबत ना.ज.क.धा.अधिनियम १९७६  
अन्वये कलम १०(३)व १०(५) खालील कार्यवाही झाली नाही.

- 3) प्रस्तुत जमिनिबाबत कलम ३४ अन्वये शासनाने कोणतेही आदेश पारीत केले नाहीत/पारीत केलेल्या आदेशानुसार दंडाची रक्कम भरली असून त्याअनुषंगाने कोणताही गुन्हा प्रलंबित नाही
- 4) शासनाकडून/संक्षम प्राधिकारी यांच्याकडून या मिळकती संदर्भात कोणतेही स्थागिती आदेश दिलेले नाहीत

या शपथपत्र व बंधपत्रातील मजकूर हा खरा व बरोबर असून तो खोटा निघाल्यास अथवा भविष्यात कोणताही वाद निर्माण झाल्यास सदर जागेचे केलेले खरेदीविक्री व्यवहार /विकसन परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहतील मी/आम्ही भा.द.वि. संहिता १८६० च्या तरतुदीनुसार होणा-या शिक्षेस पात्र राहिन सदर गुन्हा हा स्वरूपाचा आहे यांची मला आम्हाला जाणीव आहे तसेच दिवाणी प्रकिया संहिता १९०८ व अन्य प्रचलित कायद्यातील तरतुदीनुसार शासनाच्या होणा-या नुकसानाची भरपाई करण्यास मी व्यक्तिशः जबाबदार राहिल याची हमी या शपथपत्र व बंधपत्राद्वारे देत आहे

हे शपथपत्र व बंधपत्र आज दि.----- रोजी लिहून दिले असे

स्थळ – पुणे

दिनांक

लिहून देणार

बंधपत्र

/शपथपत्र

स्वाक्षरी

फोटो

(अनावश्यक तो मजकूर खोडावा)

## हमीपत्र

(र.रु.२००/- चे स्टॅम्पपेपरवर)

प्रति,

मा. शहर अभियंता

पुणे महानगरपालिका

यांसी.....

विषय:- टीडीआर दाखल प्रस्ताव

मिळकतीचे वर्णन:- मौजे ----- ता. हवेली, जि. पुणे येथिल स.नं.-----

हिस्सा नं.-----यांसी एकुण क्षेत्रा --- -----चौ.मी. ही मिळकत

आरक्षणाचा प्रकार:-----

-----

आम्ही खाली सही करणार सत्य प्रतिज्ञेवर कथन करतो की,

१) मिळकतीचे वर्णन:-मोजे ----- ता.हवेली जि.पुणे येथिल स.नं.-----

हिस्सा नं.-- -----यांसी एकुण क्षेत्रा --- -----चौ.मी. ही मिळकतीमधील----- --

-----चौ.मी. टी.डी.आर. प्रस्ताव दाखल करत आहोत

२) सदर कामी लायसेन्स आर्किटेक्टचे नाव -----

३) सदरची प्रस्ताव मे.सिटी इंजीनियर पुणे

महानगरपालिका, शिवाजीनगर, पुणे ४११००५ यांचेकडे

दाखल करत आहोत.

४) वरील मिळकतीचे आम्ही मालक असून टी.डी.आर. पुस्तकावर आम्ही

केलेल्या सहया व

दिलेली माहिती खरी व बरोबर आहे.

सबब आज दि  
सत्यतेकरीता

रोजी उपरोक्त मजकुराचे

आम्ही या प्रतिज्ञापत्रावर आमची स्वाक्षरी केलेली आहे.

मिळकत मालकांचे नाव व पत्ता  
फोटो

सही अंगठा

(अनावश्यक तो मजकूर खोडावा)

### हमीपत्र

(र.रु.२००/- चे स्टॅम्पपेपरवर)

(चार अँडव्हान्स कॉपीबाबत)

मी.----- भागीदारी संस्थेतर्फे भागीदार म्हणून १.----- वय--वर्षे,धंदा-  
व्यवसाय २.----- वय---वर्षे,धंदा-व्यवसाय, रा.ई-----, पुणे-----,कारणे  
हमीपत्र लिहून देतो की, मिळकतीचे वर्णन: मौजे--- येथिल स.नं.---, हिस्सा नं.-  
-, यांची ७/१२ प्रमाणे क्षेत्र---- चौ.मी. ही मिळकत.

आरक्षणाचा प्रकार:-----

आम्ही वरील मिळकतीचे हस्तांतरण करून टी.डी.आर. मिळणेकामी  
प्रस्ताव दाखल करित असुन आपले नवीन कार्यपद्धतीनुसार मुळ प्रस्ताव  
फाईल सोबत ४ झेरॉक्स प्रती दाखल करावयाच्या असुन आपणांस या  
हमीपत्राद्वारे हमी देतो की आम्ही दाखल केलेल्या मुळ प्रस्तावामध्ये जी

कागदपत्रे समाविष्ठ केलेली आहे. त्याच्याच झेरॉक्स प्रती या ४ फाईल मध्ये आहेत.

दिनांक:

हमीपत्र लिहून

देणार

स्वाक्षरी

फोटो

(अनावश्यक तो मजकूर खोडावा)

## DECLARATION CUM INDEMNITY BOND

(र.रु.३००/- चे स्टॅम्पपेपरवर)

Subject :- Grant of Development Right Certificate ( DRC ) in lieu of land bearing -----  
-----, reserve for  
the public purpose/s of ----- m D.P. Road widening.

I/ We ,

1) **SHRI.** -----

Age – ----- years, Occupation – -----

Office Add. – -----

PAN No. – -----

HEREBY SOLEMNLY AFFIRM AND DECLARE AS UNDER :-

- 1) I / We / Proprietary concern / Firm / Company declare that am / are absolutely seized and possessed of / or otherwise well and sufficiently entitled to the piece/s of land more particularly and specifically described in the schedule hereunder written.
- 2) I / We / Proprietary concern / Firm / Company declare that out of the aforesaid property admeasuring ----- sq.mtrs. for ----- m D.P. Road widening has been reserved under the sanction Development Plan of Pune of the ward / area / zone for the public purpose of ----- m D.P. Road widening ( herein after referred to as “ the said property “ ).
- 3) I / We declare that I / We have submitted as application for Development Right Certificate ( DRC ) under Regulation No. N.2.4 of Development Control Rules as amended in 1997 vide application No. \_\_\_\_\_ to the Municipal Corporation of the city of Pune.
- 4) I / We state that and declare that I / We have submitted original documents to the Title Deeds, Revenue Records such as Extract of 7/12 Village form No. VI ( Mutation Entry ), City Survey records and other documents in the nature of Affidavit, Declaration Cum Indemnity Bond and Power of Attorney etc. for verification and certified notarized copies of the above referred original documents and further state and declare that the said document are genuine, true and correct, and I / We accept the authenticity and correctness of the same and I / We further declare that the Power of Attorney/s executed by me / us in favour of Donee / Agent / PA Holder are still in force inresistance and the said authorities are not cancelled / annulled / revoked till this day and the donee / Attorney Holder / Agent as well as executant are still alive. I / We further state that and declare that the said documents are submitted for the purpose of scrutiny and examination of my / our title to property which is the subject matter of TDR / DRC and the said documents are true / correct from the point of view of legality, validity and marketability of the said property.
- 5) I / We do hereby state that I / We of any of the owner/s have not claimed any amount of compensation as and by way of agreement or in lieu of any F.S.I, T.D.R ( Under DRC ) from Pune Municipal Corporation against the acquisition of the said property at any time before this transaction.
- 6) I / We further declare that I / We have marketable title free from all encumbrances and beyond reasonable doubts in respect of the said property and I / We have not created any mortgage, charge of deposited to the deeds with any Person/s, Company or Bank or any Financial Institution duly authorized to grant loan on the security of the property.
- 7) I / We declare that Pune Municipal Corporation has agreed to grant Development Right Certificate ( DRC ) to me / us on surrendering the said property referred to in the schedule hereunder written in favour of Pune Municipal Corporation in accordance with the Development Control Rules 1997 read with duly amended section 126 of Maharashtra Regional Town Planning Act 1966.
- 8) I / We declare that I / We being the owner/s of the said property have surrendered and handed over the possession of the said property more particularly and specifically described in the schedule hereunder written and delineated on the plan hereto amended

and bounded in green colour boundary line to the Pune Municipal Corporation free of cost and free of encumbrances on ----- . I / We further declare that in view of surrendering the said property I / We / Firm have no right title and interest in the said property. I / We further declare that the said property now absolutely vests with the Pune Municipal Corporation in accordance with the provisions of section 126 of MRTP Act. read with Development Control Rules for Pune amended in 1997 and the Pune Municipal Corporation has become absolute owner of property in view of possession receipt / to beyond executed by me /us in favour of the said corporation.

- 9) I / We hereby further declare that no civil suit / appeal has been filed by me or against us by anybody in respect of the said property and I / We undertake to submit to the Pune Municipal Corporation a letter from the owner / developer / promoter builder stating therein that there is no litigation pending in any court of law in any respect of the reserved land and further no injunctions order / prohibitory order / status quo order has been issued by any court of law from the owner/s availing grant Development Right Certificate ( DRC ) and no orders restraining Pune Municipal Corporation from issuing Transferable Development Rights ( TDR ) to me / us.
- 10) I / We hereby declare that and undertake to abide by the general terms and conditions regarding the issuance of / utilization of / the transfer of / availing development right certificates prescribed by the Pune Municipal Corporation and further agreed to execute the necessary document/s in favour of Pune Municipal Corporation prescribed in that behalf.
- 11) I / We accept the legality and the authority of the Municipal Commissioner of Pune Municipal Corporation regarding the rejection of Development Right Certificate/s for non compliance of terms and conditions prescribed by the Pune Municipal Corporation in the behalf.
- 12) I / We hereby declare and undertake to indemnify the Pune Municipal Corporation, its servants and agents from and against all actions, acts, cost, claims, demands of any nature and kind whatsoever, which may be instituted, claimed or made against Pune Municipal Corporation and against any person or person by the reason the Pune Municipal Corporation / Municipal Commissioner granting Transferable Development Rights ( TDR ) to me / us.
- 13) I / We hereby agree that Pune Municipal Corporation its servants / agents shall not be responsible in respect of any litigation/s that may arise between me / us / proprietary concern / partnership firm / company and any other person or persons in the connection under the provision of any law of for the time being in force for grant TDR to me / us / proprietary concern / partnership firm / company. If however Pune Municipal Corporation / Municipal Commissioner of the said corporation is / are made party I / We / proprietary concern / partnership firm / company will pay the cost thereof to the Pune Municipal Corporation as amended by them from time to time.
- 14) I / We do hereby declare that this declaration cum indemnity bond is binding upon me / us / proprietary concern / partnership firm / company, my / our heirs / executors, administrators, successors / and assigns.

THE SCHEDULE OF THE PROPERTY REFERRED TO ABOVE

All that piece and parcel of property / land bearing -----,  
situated within the limits of registration sub district, Taluka Haveli, District Pune,  
admeasuring ----- sq.mtrs. for the owner -----

bounded as under :-

1. On or towards East - -----
2. On or towards South - -----
3. On or towards West - -----
4. On or towards North - -----

All that piece and parcel of property / land bearing S.No. -----  
-----, situated within the limits of registration sub  
district, Taluka Haveli, District Pune, admeasuring ----- sq.mtrs. for the owner  
-----

bounded as under :-

1. On or towards East - -----
2. On or towards South - -----
3. On or towards West - -----
4. On or towards North - -----

All that piece and parcel of property / land bearing -----  
-----, situated within the limits of registration sub  
district, Taluka Haveli, District Pune, admeasuring ----- sq.mtrs. for the owner  
-----

and bounded as under :-

1. On or towards East - -----
2. On or towards South - -----
3. On or towards West - -----

On or towards North - -----

Date :-

Place :-

( Owners )

(अनावश्यक तो मजकूर खोडावा)

**मोबदला घेतला नसल्याचेबाबतचे हमीपत्र**

**(र.रु.२००/- चे स्टॅम्पपेपरवर)**

प्रती,

मा. शहर अभियंता

पुणे महानगरपालिका,

यांसी-----



विषय:- टिडीआर प्रस्ताव करणेकामी.

मिळकतीचे वर्णन: मौजे -----

आरक्षणाचा प्रकार: -----

आम्ही खाली सही करणार नमुद केलेल्या मिळकतीचे विद्यमान मालक असून माझी मिळकत मान्य विकास आरखडयानुसार -----  
----- या आरक्षणाने बाधीत होत आहे.

१ सदर मिळकत मी पुणे मनपाला हस्तांतरण करून , या बदल्यात मोबदला म्हणून टिडीआर मिळणेकामी टीडीआर सेल विभाग ,शहर अभियंता कार्यालय, पुणे म.न.पा. यांसकडे प्रस्ताव दाखल करित आहे.

२ सदर मिळकतीचा यापूर्वी मी कोणत्याही स्वरूपाचा मोबदला व टिडीआर घेतला नाही.

३ पुणे मनपाकडून मला कोणत्याही स्वरूपाचा मोबदला मिळालेला नाही. तसेच मी कोणत्याही प्रकारे

माझी मिळकत हस्तांतरण केलेली वा खरेदी दिलेला नाही.

मिळकत मालकाचे नाव	फोटो	सही व अंगठा

(अनावश्यक तो मजकूर खोडावा)